

In esecuzione della presente deliberazione sono stati
Emessi i seguenti mandati:

N. _____ del _____ di L. _____

N. _____ del _____ di L. _____

Il Ragioniere

COMUNE DI CALATABIANO

Provincia di Catania

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 27 DEL 06/11/2013

OGGETTO: Verifica della quantità e della qualità di aree e fabbricati da destinarsi a residenza, alle attività produttive e terziarie – art. 14 L. n. 131/1983 e D.Lgs. n. 267/2000. Anno 2013.

L'anno duemilatredici, il giorno sei, del mese di novembre, alle ore 19,45 e seguenti, nella sala delle adunanze consiliari del Comune di Calatabiano (auditorium Scuola Media), alla seduta di inizio (1), disciplinata dall'art. 19, co. 16, dello statuto comunale e dall'art. 5, co. 1, del regolamento sul funzionamento del consiglio comunale, in convocazione ordinaria (2), partecipata ai Consiglieri Comunali a norma di legge, risultano all'appello nominale:

CONSIGLIERI COMUNALI		Pres./Ass.		CONSIGLIERI COMUNALI		Pres./Ass.	
Trovato	Salvatore	X		Petralia	Antonio Filippo		X
Turrisi	Salvatore		X	Spoto	Agatino		X
Franco	Francesco	X		Prestipino	Rosario		X
Moschella	Antonino	X		Foti	Nunziato	X	
Messina	Rosaria Filippa	X		D'Allura	Silvana Filippa	X	
Limina	Carmela Maria	X					
Ponturo	Vincenzo Massimiliano	X					
Di Bella	Mario	X					
Intelisano	Rosario	X					
Corica	Liborio Mario	X					
Assegnati n. 15		In carica n. 15		Assenti n. 04		Presenti n. 11	

Assume la Presidenza il Presidente del Consiglio, dr. Trovato Salvatore.

Partecipa il Segretario Comunale, dr.ssa Puglisi Concetta.

Partecipa il Sindaco, dr. Intelisano Giuseppe.

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, ai sensi dell'art. 19, co. 16, dello statuto comunale e dell'art. 5, co. 1, del regolamento sul funzionamento del consiglio comunale, prosegue la seduta.

La seduta è pubblica (3).

Vengono nominati scrutatori, ai sensi dell'art. 184, u. co., dell'O.A.EE.LL., i Sigg. Messina Rosaria Filippa, Limina Carmela Maria, D'Allura Silvana Filippa.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione entro riportata;

VISTI i pareri espressi, ai sensi dell'art. 53 della Legge n. 142/90, recepito dall'art. 1, lett. i), della L. R. n. 48/91, sostituito dall'art. 12 della L. R. n. 30/00;

(1) Inizio 1° comma; ripresa 3° comma; prosecuzione 4° comma.

(2) Ordinaria/urgente

(3) Pubblica/segreta

Aperta la trattazione dell'argomento iscritto al sesto punto dell'o.d.g. dell'odierna seduta consiliare, in assenza di interventi sulla proposta di deliberazione in oggetto, il Presidente del consiglio mette ai voti la stessa,

con 11 (undici) voti favorevoli su 11 (undici) consiglieri presenti e votanti per scrutinio palese (alzata di mano), in pubblica seduta,

richiamati *per relationem* i motivi di fatto e di diritto, espressi nella medesima;

visto l'O.A.EE.LL. vigente nella regione siciliana;

DELIBERA

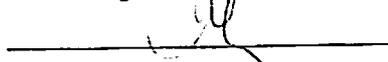
1. di approvare la proposta di deliberazione in oggetto.

OGGETTO: *Verifica della quantità e della qualità di aree e fabbricati da destinarsi a residenza, alle attività produttive e terziarie – art. 14 L. n. 131/1983 e D.Lgs n. 267/2000. Anno 2013.*

PROPONENTE: Sindaco/Assessore



REDIGENTE: Area Tecnica
Ing. Salvatore Faro



PREMESSO che:

- ai sensi dell'art. 14 della L. 26/04/1983, n. 131, i Comuni annualmente devono provvedere con deliberazione, prima della deliberazione del bilancio, a verificare la quantità e la qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi delle LL. 18/04/1962, n. 167, 22/10/1971, n. 865 e 05/08/1989, n. 457, che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie, nonché a determinare il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o fabbricato;
- l'art. 172, co. 1, lett. c), del D.Lgs. n. 267/00 prevede che i Comuni provvedono annualmente, con deliberazione, prima dell'attuazione della deliberazione del bilancio, a verificare la quantità e la qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle LL. 18/04/1962, n. 167, 22/10/1971, n. 865 e 05/08/1978, n. 457, che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie, stabilendo, nel medesimo atto deliberativo, il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o fabbricato;

RILEVATO CHE

- con Decreto 24 novembre 2003 del Dirigente Generale del Dipartimento Regionale Urbanistica è stato approvato il P.R.G., le prescrizioni esecutive ed il regolamento edilizio del Comune di Calatabiano;
- lo strumento urbanistico di cui sopra non dispone di piani esecutivi;

ACCERTATO CHE

- in atto questo Comune non dispone di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, da cedere in proprietà o in diritto di superficie;

VISTO

- l'O.A. EE. LL. vigente nella Regione Siciliana;

Per quanto sopra, ricorrendone i presupposti, si propone di deliberare

- 1) di prendere atto che, per l'anno 2013, il Comune di Calatabiano non dispone di aree e fabbricati destinabili alla residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi delle leggi 18/04/1962, n. 167, 22/10/1971, n. 865 e 05/08/1978, n. 457;
- 2) di allegare la deliberazione di approvazione della superiore proposta, in conformità alle disposizioni di cui all'art. 172, co. 1, lett. c), del D.Lgs. n. 267/00 al bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2013.

PARERE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Ai sensi dell'art. 53 della Legge 8 giugno 1990, n° 142 recepita dalla L.R. n° 48/91 e come sostituito dall'art. 12 della L.R. n° 30/2000, in ordine alla regolarità tecnica, si esprime **PARERE favorevole/~~co-n-t-r-a-r-i-o~~** per i seguenti motivi:

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
Ing. Salvatore Faro

data 04.06.13

Oggetto: Verbale Commissione Consiliare Territorio ed Ambiente, Urbanistica e Lavori Pubblici del 05/11/2013 ore 19:00.

L'anno 2013, addì 04 del mese di Novembre alle ore 19:45 a seguito di regolare convocazione, giusto prot. Gen. N° 14872 del 04/11/2012, inviata ai singoli componenti della Commissione in oggetto, presso la stanza del Presidente del Consiglio del Comune di Calatabiano, si procede alla discussione del seguente ordine del giorno:

1. Approvazione Programma Triennale Opere Pubbliche 2013 – 2015 ed elenco annuale 2013;
2. verifica della quantità e qualità di aree e fabbricati da destinare a residenza, alle attività produttive e terziarie- art. 14 L.n. 131/1983 e D. Lgs:n. 267/2000.anno 2013
3. adeguamento oneri di Urbanizzazione e costi di costruzione per l' anno 2014;

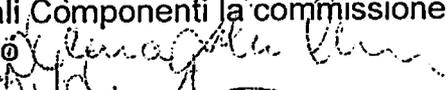
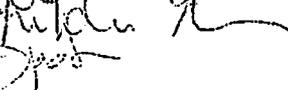
I convocati della seduta sono i consiglieri di maggioranza Corica Liborio Mario e Intelisano Rosario ed il consigliere di minoranza Spoto Agatino, risultano tutti presenti . Verbalizza il Presidente della Commissione Consiliare Ponturo Vincenzo Massimiliano.

-Riguardo il punto 1 in oggetto della discussione non ci sono interventi in merito da parte dei componenti presenti, la commissione esprime **parere favorevole** alla proposta;

-Il presidente passa alla discussione del secondo punto all' ordine del giorno non essendoci osservazione da parte dei componenti il Presidente mette ai voti, e la commissione esprime **parere favorevole**;

- si passa alla trattazione del terzo punto adeguamento oneri di Urbanizzazione e costi di costruzione per l' anno 2014 il Presidente apre la discussione e non avendo nessuna dichiarazione da parte dei componenti mette ai voti la proposta, la commissione esprime **parere favorevole**;

Non essendovi null'altro da discutere, il Presidente alle ore 20:30 scioglie la seduta.

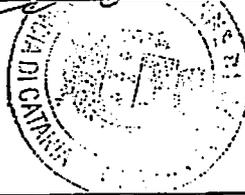
il Presidente della commissione Consiliare
Ponturo Vincenzo Massimiliano 
i Consiglieri Comunali Componenti la commissione:
Corica Liborio Mario 
Intelisano Rosario 
Spoto Agatino 

Il presente verbale di deliberazione, dopo lettura, si sottoscrive.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
(Trovato dr. Salvatore)

IL CONSIGLIERE ANZIANO
(Franco-Francesco)

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Puglisi dr.ssa Concetta)



Il presente atto è stato pubblicato all'Albo, dal _____
al _____, con il n. _____ del Registro
Pubblicazioni.

Il Messo Notificatore

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica, su conforme attestazione del Messo Notificatore, che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi successivi alla data della stessa, a norma dell'art. 11 della L.R. n. 44/91 e ss. mm. ed ii., dal al e che contro la stessa non sono stati presentati reclami e/o osservazioni.

Dalla Residenza Municipale, li

IL SEGRETARIO COMUNALE

LA PRESENTE DELIBERAZIONE E' DIVENUTA ESECUTIVA:

- a) () ai sensi dell'art. 12, comma 1 - 2, della L.R. n. 44/91 e ss. mm. ed ii.
(1) Cancellare ciò che non interessa.

Dalla Residenza Municipale, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

COMUNE DI CALATIANO
Provincia di Catania
Copia conforme all'originale
per uso amministrativo
Calatiano, li 25 NOV 2013

IL SEGRETARIO

La presente deliberazione è stata trasmessa per
l'esecuzione all'Ufficio: _____

Li _____

Il Responsabile dell'Ufficio Segreteria

